



DUINWEG MIDSLAND 66 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 590.000,- k.k.

Vrijstaande 4-persoons recreatiewoning 'De Stuuk' op een rustige en groene locatie te Midsland Noord.



2 Slaapkamers



Doucheruimte



Halfopen keuken



760 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 66, 8891 HR

Woonoppervlakte	ca. 58 m ²
Perceeloppervlakte	760 m ²
Inhoud	ca. 275 m ³
Bouwjaar	1969
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	E
Verwarming	HR CV Ketel Houtkachel

HET HELE VERHAAL

TE KOOP: Vrijstaande 4- tot 6-persoons recreatiewoning 'De Stuuk' op een rustige en groene locatie te Midsland Noord.

Te midden van de natuur van de Landerummerheide, op een ruim en groen perceel van 760 m² erfpachtgrond, staat de charmante recreatiewoning 'De Stuuk'. Deze vrijstaande woning biedt rust, ruimte en privacy en bevindt zich toch op korte afstand van het levendige dorp Midsland en het uitgestrekte Noordzeestrand, beide op ca. 5 minuten fietsafstand.

'De Stuuk' is met zorg onderhouden en combineert een lichte, sfeervolle inrichting met praktische indeling. De woonkamer, met ramen aan beide zijden en uitzicht op de tuin, ademt ruimte en gezelligheid, waarbij de antieke Franse houtkachel een warme sfeer toevoegt. Aangrenzend bevindt zich de keuken, voorzien van moderne gemakken, met doorloop naar een praktische bijkeuken. De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een eigen wastafel en een praktische inbouwkast. Grote ramen zorgen in beide kamers voor een fijne lichtinval.

De verdieping met een nokhoogte van ca. 1.90 m is bereikbaar middels een vast trap in de keuken, met ramen aan zowel de voor- als achterzijde en meerdere dakramen, is momenteel ingericht als slaapkamer, maar biedt ook volop mogelijkheden voor een werkplek of speelruimte. De verdieping is daarbij deels afgescheiden om een ruime privé berging te realiseren.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin die rust en vrijheid uitstraalt. Aan de zuidzijde is een terras aangelegd, een heerlijke plek om te genieten van de zon en het uitzicht over het eigen groen. Op eigen terrein is daarnaast ook voldoende parkeergelegenheid aanwezig en een aangebouwde houten schuur voor fietsen en opslag.

'De Stuuk' is een ideale recreatiewoning voor wie de rust van de natuur wil combineren met de nabijheid van dorp en strand, een sfeervolle plek om van Terschelling te genieten.



BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd, 2026 is vrij van verhuur;
- Het huidige erfpachtcontract loopt tot en met 31 december 2046. De jaarlijkse canon bedraagt € 4.320,- en wordt jaarlijks geïndexeerd, eerste herzieningsmogelijkheid per 1 januari 2027;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Enkele van de foto's in deze presentatie zijn afkomstig van Vincent Zwart.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



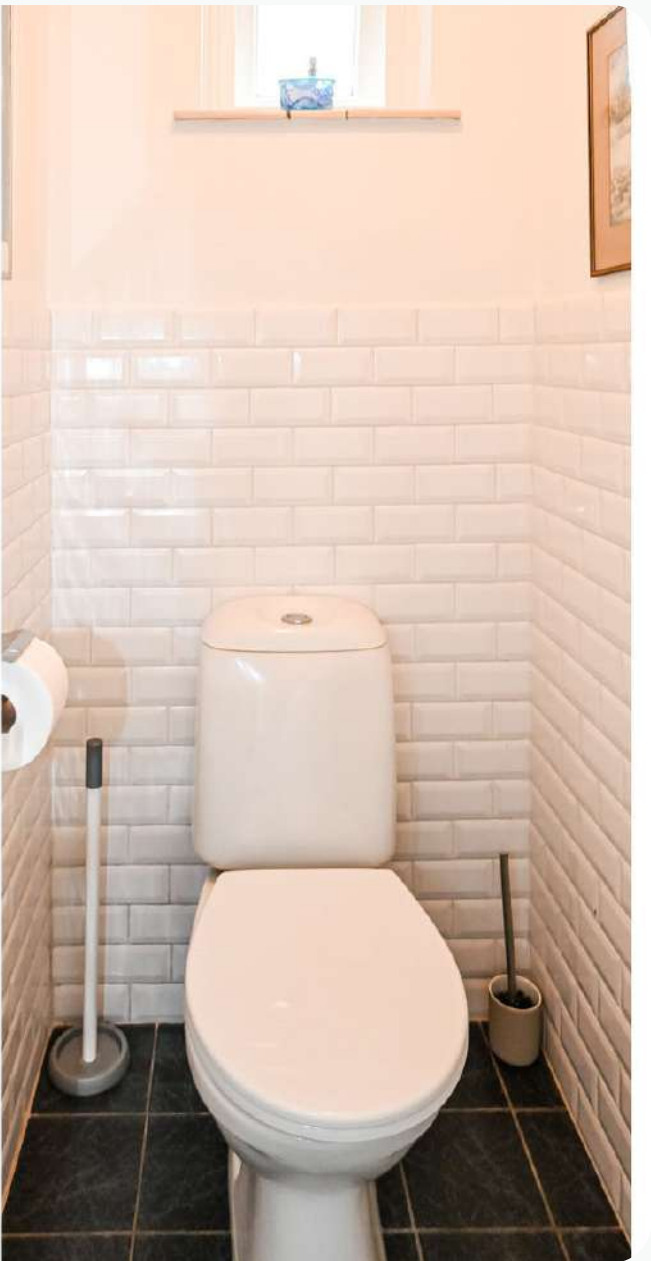




















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot het toilet, de douche, de eerste slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de tweede slaapkamer en de keuken. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken en het terras op het zuiden.

Woonkamer, afmeting ca. 3.65 x 6.10 m

Keuken, afmeting ca. 2.65 x 3.50 m

Bijkeuken, afmeting ca. 2.00 x 2.20 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.75 x 3.00 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.35 x 3.00 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.45 m

Douche, afmeting ca. 1.10 x 1.45 m

Hal, afmeting ca. 1.20 x 3.20 m

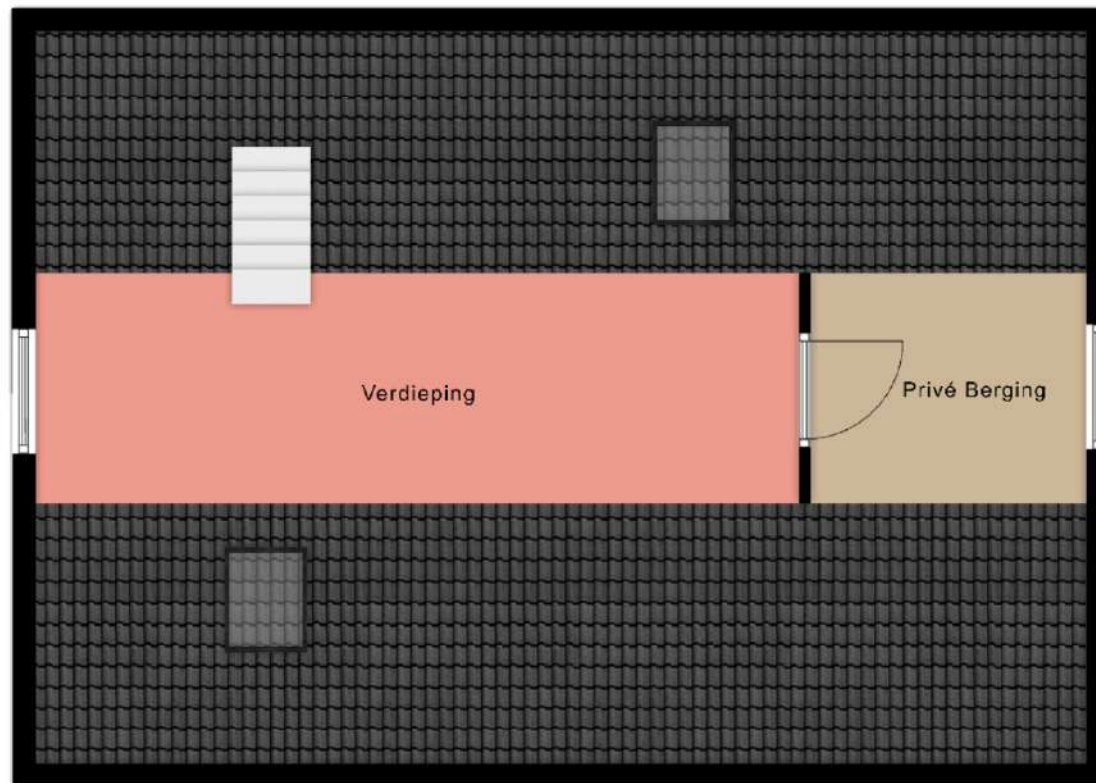
Aangebouwde schuur, afmeting ca. 2.50 x 2.55 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels een vaste trap in de keuken bereikt u de verdieping.

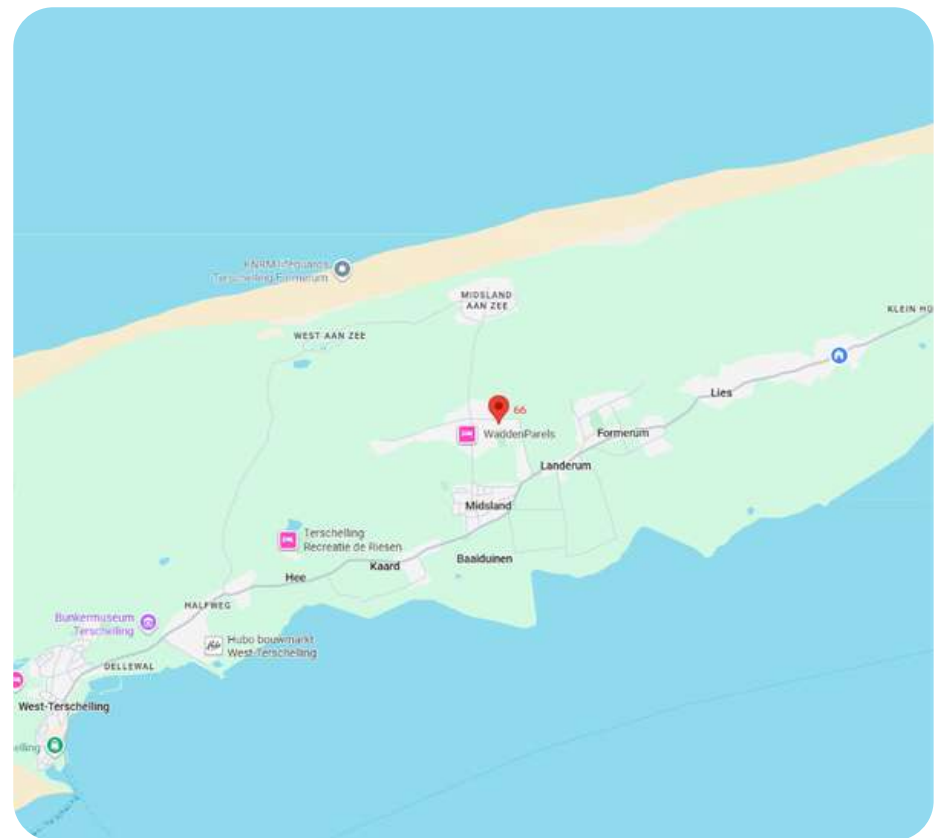
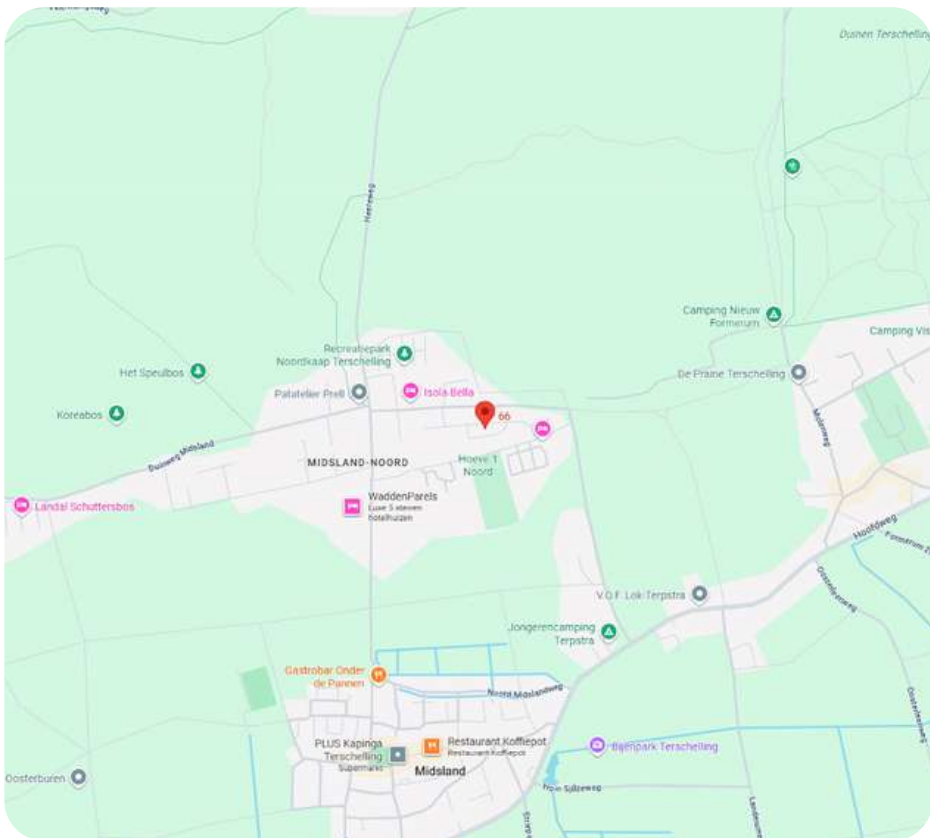
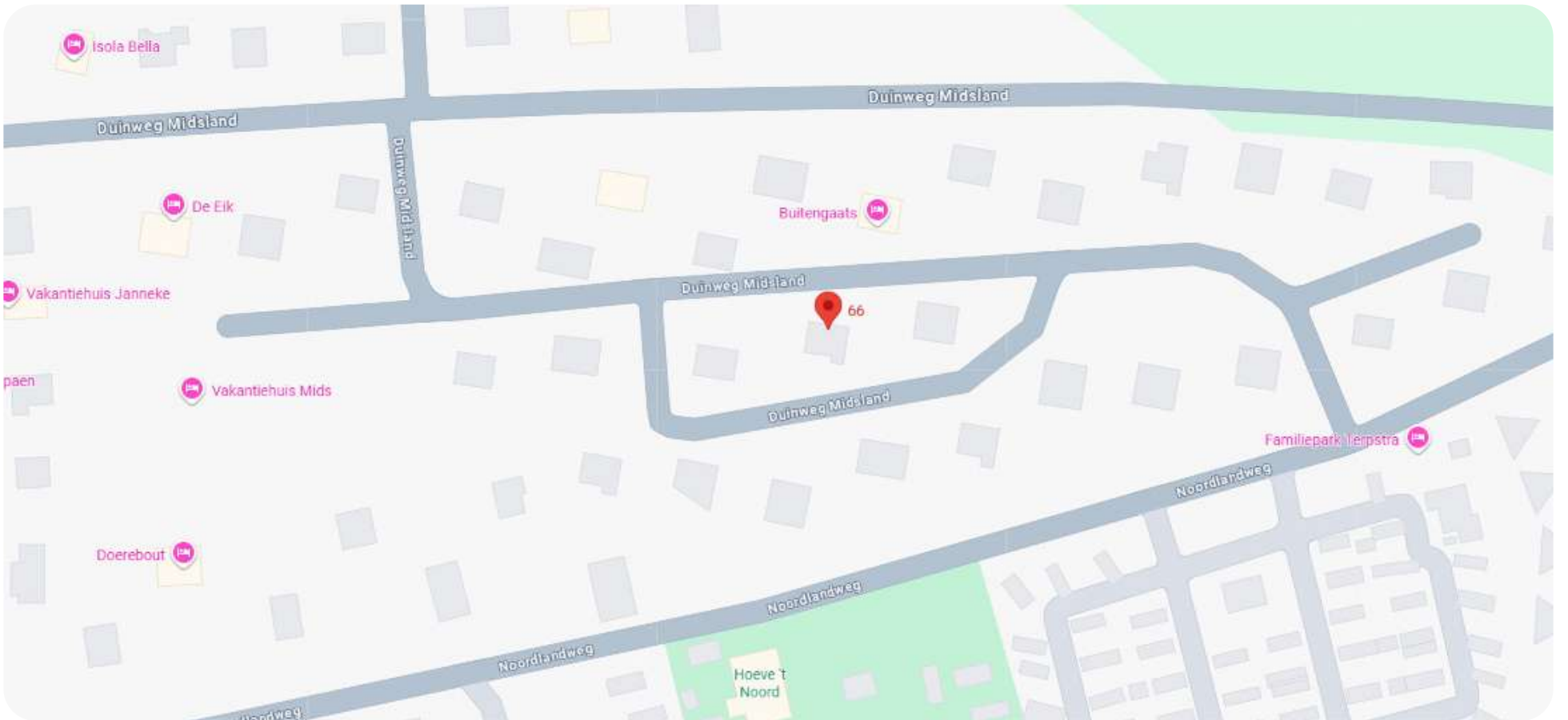
Slaapruimte, afmeting ca. 1.85* x 6.15 m
Berging, afmeting ca. ca. 1.85* x 2.70 m

* De genoemde maten zijn gemeten op een hoogte van 1.50 m.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



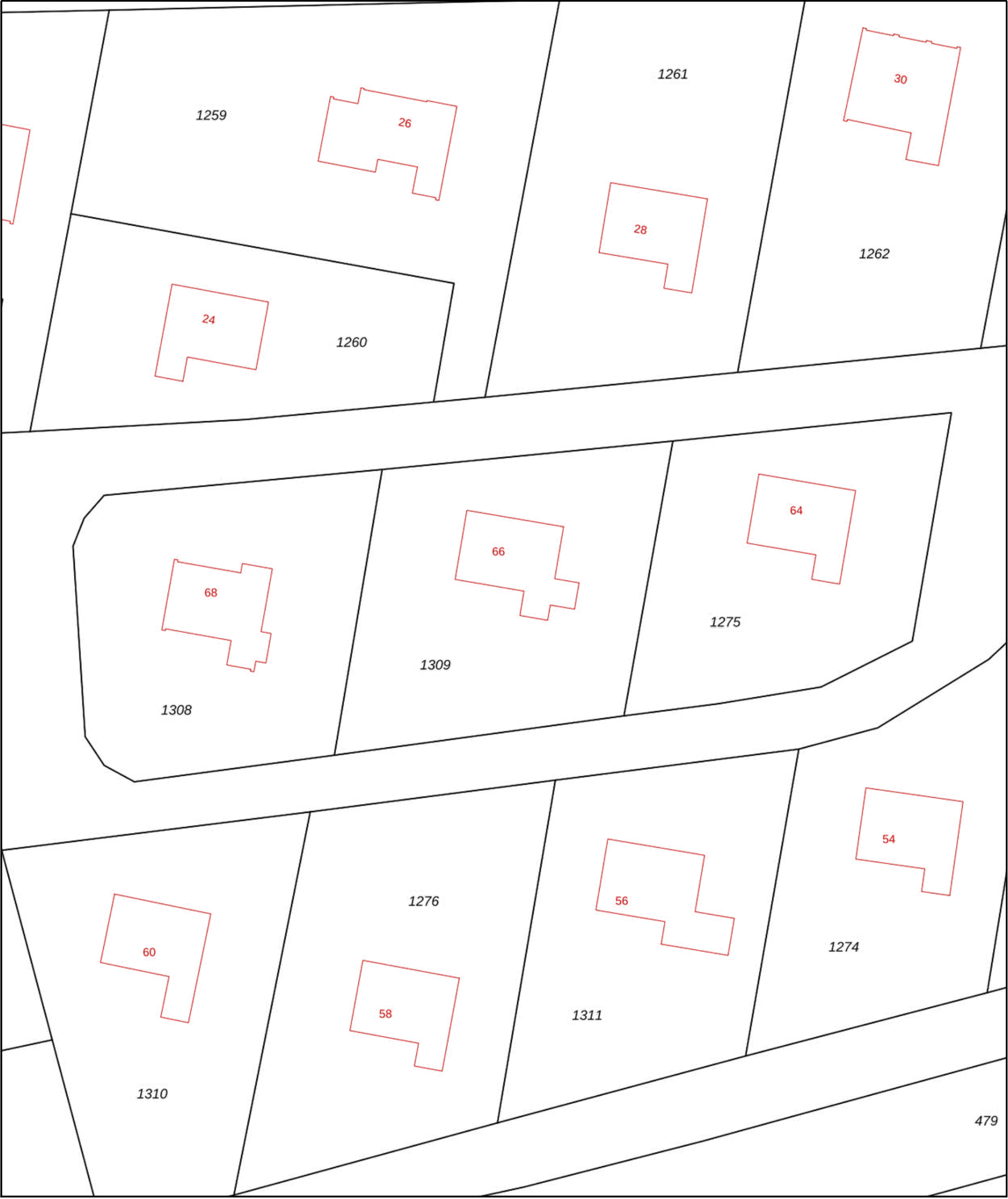
OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspositie voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART (1309)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

1309

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

